

**Maison 7 Pièces + Dépendance**  
**22340 Locarn**

**256 250 €**

Honoraires : 2,5 % TTC

inclus charge acquéreur

( 250 000 € hors honoraires )



**Rez-de-chaussée / Ground floor :**

Sas d'entrée - 4 m²

WC avec lave mains - 2 m²

Cuisine / Salle à manger - 19,50 m²

Salle à manger - 16,50 m²

Salon - 21,50 m²

Véranda - 27 m²

**1er étage / First floor :**

Dégagement

Salle de bains et WC - 9,50 m²

Chambres 3, ( 13,50 m², 13,50 m², 11 m² )

**Sous-sol :**

Chaudière - 15,50 m²

Buanderie - 13,50 m²

Caves 2, ( 15 m², 9 m² )

**Diagnostic de performance énergétique (DPE) :**

Consommations énergétiques - E - 244 kWh/m²/an.

Emissions de gaz à effet de serre - E - 66 KgCO2/m².an.

[Voir le détail](#)

**Caractéristiques / Features**

- Village
- Surface habitable 128 m²
- Chambres 3
- Hangar / Salle de jeux - 63 m²
- Bassin à poissons
- Arbres fruitiers
- Garage - 44 m²
- Carport - 30 m²
- Terrain arboré - 4 684 m²
- Parking
- Salle de bains 1
- Chauffage central fuel
- Terrasses



Bel Air Homes

11 rue du Bel Air, 56160 Lignol,  
France

**Contactez-Nous / Contact Us**

**Gwen Couteller**

Téléphone : 0033 (0) 2 97 27 01 71

Mobile : 0033 (0) 6 77 35 67 34

[bel-air-homes@orange.fr](mailto:bel-air-homes@orange.fr)

[robert.welton@orange.fr](mailto:robert.welton@orange.fr)

**Référence : 16796**

**House for sale /  
Maison à vendre  
22340 Locarn**

**Agence - Low Cost - Agency**

Commission 2.5 % -

( minimum 2 500 € )

Calculate your fees  
on buying property.

---

[Accueil / Home](#) | [A Propos de Nous / About Us](#) | [Contactez-Nous / Contact Us](#)

[Back to top](#)

Bel Air Homes Agence Immobilière - RCS Lorient 798 742 482 - TVA : FR 83 7987 42482

Carte professionnelle n° : CPI 5602 2018 000 030 838

Garantie par Gan Assurances - contrat 131629786.

All content © 2012 | Built with Twitter Bootstrap